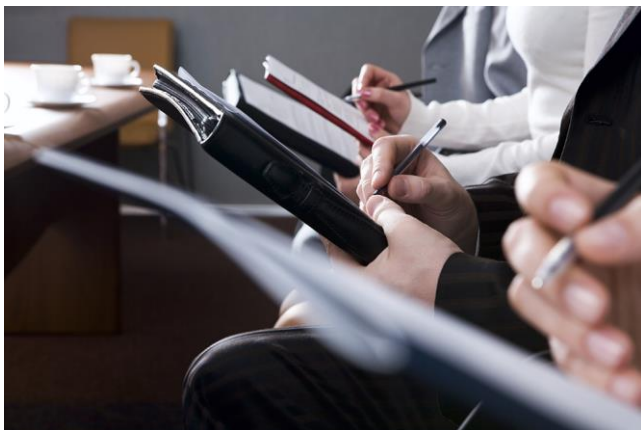




HEAD LINE

1.FECOM ACC INFORMATION



**東京都職業訓練認定化
モニタリング開講計画講座
のご案内**
好評！個別訪問指導型！
(技術学部を追加しました)

申込受付中！

2.FECOM JOINT SESSION INFORMATION



**中建連ジョイントセッション
1 月度開講セミナーのご案内**
***営業マン不要で毎年20億の
マンションを受注する事業ノウ
ハウを知るセミナー等(参加者限定)**

申込受付中！

3.海外ビジネス進出サポート INFORMATION



海外ビジネス進出サポート開始！
**米国(ハワイ)起業・事業販路拡大・
不動産投資視察研修事前説明会
及び視察研修のご案内**

申込受付中！



NEWS RELEASE

■東京都職業訓練認定に向けた「下半期モニタリングコース」個別訪問指導を開始しました。

当会では、歴戦のプロである「フェローメンバー」が担当する講座を厳選し、当会職業訓練センター（ACC）主宰型の認定職業訓練化への取り組みを行っております。この度、新たに技術学部を追加して、「営業、技術、経営課程」のモニタリング開講講座の個別訪問指導を開始し、随時受講企業の募集を受け付けております。担当講師が個別に企業へご訪問して研修を実施いたしますので、奮ってお申込みください。

■海外販路開拓・海外事業進出支援事業を開始しております。

当会では、米国（ハワイ）、オーストラリア等への日本企業の進出、現地法人設立運営等の総合サポートを実施する一般社団法人日本地域経済国際化価値創造振興支援機構（JAIGA）、ユーリック興産と連携し、狭小な日本市場を脱却し、世界に販路、事業展開を夢見る事業者の「夢」を実現させるための支援事業に着手し、第1弾として米国ハワイ商圏へ進出支援するプログラムを提案します。（最終面告示）

■組合融資事業準備計画について

当会会員たる協同組合では、事業資金の円滑化を支援するため、協同組合に加入する組合員を限定対象とした、「短期つなぎ融資」「研究開発融資」「新規事業支援ファンド」等の融資、出資事業を展開するべく準備を行っております。新年度4月以降に組合員の要望に応えるべく融資執行機関の監理等を含めた業務体制の整備を行っております。

1.FECOM ACC INFORMATION



申込受付中！

訪問指導型

the FECOM Authorized Curriculum Coaching Center

歴戦のプロが教える!! 実践的コンサルティングプログラム

東京都職業訓練認定化モニタリング開講講座大好評につき、個別訪問指導申込受付中！

本年度よりモニタリング開講している、当会主宰研修の「認定職業訓練」化に向けた下半期の対象研修のカリキュラムが大変好評をいただいております。この度、皆様の熱いご要望にお応えして、各講師による個別訪問指導型を実施し、組合員の方々のご希望の日程でご指導いたします。当会では、歴戦のプロである「実務を知る講師」が担当する講座を限定し、認定職業訓練化して職業訓練センター（ACC）主宰として開講しており、下半期モニタリング講座は、「営業力の強化、施工管理強化、組織風土、財務管理技能に不安のある組合員」へ格好のメニューとなっておりますので、是非この機会にお申込みください。尚、認定職業訓練は、JMAF 財団の広域団体実施型訓練助成金（助成率 25%）の対象となっております。

認定訓練課程：営業学部/総合営業技能学科

講師

若林信孝

アルファヴォイスコンサルティング(株)
代表取締役



年間延べ 2,000 人以上の営業マンに営業力強化について指導し、ベテランの営業教育コンサルタントとして実績をあげている。

1-1.営業学部

商談力を強化する！ セールスコミュニケーション技能強化研修

●開催カリキュラム（全 4 回/20 時間基本）

第 1 回【基本編】営業社員の技能を分析

第 2 回【応用編】貴社の営業部門の改善指導

第 3 回【上級編】貴社商品を売るための実践営業力

第 4 回【実践編】現状顧客のランクアップ・クロージング指導

このような方におすすめ！

- スピードクロージングを体得したい
- 顧客と信頼関係を築きたい
- 時短と業績を両立させたい

講師

山浦献幸

株式会社ヤマウラコンサルタント
代表取締役



商品戦略、マーケティング戦略など豊富な経験に基づくノウハウを全国的に発信。更に開発コンサルタントとして優良建築物等整備事業による都市の再生を数多く手がけている。

1-2.営業学部

「営業の法則」技能実践強化研修

営業を詰将棋に変えるクロージングセオリー

●開催カリキュラム（全 2 回/10 時間基本）

第 1 回【集客の法則編】歴戦のプロが教える集客戦略

第 2 回【商談の法則編】歴戦のプロが教えるクロージング技能

このような方におすすめ！

- 営業の「競争負け」が多い
- 集客・情報収集に自信がない
- 営業ノウハウを体系化したい

認定訓練課程：技術学部/総合技術技能学科

講師

大根弘行

一般社団法人
日本産業人材職業能力開発アカデミー
上席講師



全国の建設事業者の技術者育成指導を実施。施工技能指導、住宅品質管理アドバイザーとして活躍中。技術指導棟数は 7000 棟を超える。

2-1.技術学部

施工管理業務方法のマニュアル化を実地指導！ 施工管理体制整備強化研修

●開催カリキュラム（全 3 コース）年間指導

【現状分析編（4 回/20 時間）】貴社の施工管理体制を検証

【管理体制マニュアル化編（4 回/20 時間）】マニュアル化

【管理体制定着指導編（4 回/20 時間）】定期定着指導

このような方におすすめ！

- 工事成功のために必要不可欠な 4 大管理（工程管理、原価管理、品質管理、安全管理）を修得したい
- 顧客の信頼を得るとともに、満足のいく住宅施設創りを実践したい

認定訓練課程：経営学部/総合経営技能学科

講師

岡田 保

一般社団法人
全国中小企業経営組織基盤向上支援
認定事業者連合会 代表理事



約 20 年間の現場・経営幹部経験から生み出した理論・仕組みをもとに改革のディレクターとしてプロジェクトの指導を請負、社内能力の事業推進、課題解決力の強化を行う。

3-1.経営学部

社員の職場定着のための会社組織を創る！ いい会社の人財育成・組織風土づくり強化研修

●開催カリキュラム（全 3 回/15 時間基本）

第 1 回【分析編】貴社の組織現状を分析・改善

第 2 回【発想編】組織風土改革のための実践

第 3 回【改善編】新たな組織風土整備

このような方におすすめ！

- 社員が育たない
- 離職者が後を絶たない
- いい会社の組織風土を構築したい

講師

菊地長月

一般社団法人全国教授会連合会
理事長（税理士）



人財育成を根拠にした企業の成長戦略、立案・体質強化のための的確な経営コンサルティングに高い定評がある。

3-2.経営学部

財務・資金調達・税務管理力を強化する！ 法人税務会計基盤強化研修

●開催カリキュラム（全 3 コース）年間指導

【財務現状分析編（4 回 20 時間）】財務の強み弱みを分析

【財務改善編（4 回 20 時間）】資金管理体制整備指導

【体制定着編（4 回 20 時間）】菊地式税務監理方法の定着指導（税務申告適正化指導含む）

このような方におすすめ！

- 経営計画策定に不安がある
- 金融・財務監理に自信がない
- 税務申告力を強化したい

詳細な認定訓練開催要項は、「お知らせ」からダウンロードするか、事務局へ郵送をご依頼ください。



FECOM

検索

2.FECOM JOINT SESSION INFORMATION

申込受付中！



新たな事業分野へ展開し収益向上を実現する！ 中建連ジョイントセッション 1 月度開講セミナーのご案内



好評の、ビジネス情報交流セミナーとして、定期で開催するジョイントセッションの 1 月度開催カリキュラムが続々と確定しております。奮ってご参加ください。（開催日は予定です。申込状況により随時変更される場合があります。）

■「新型リチウムイオン電池エネサス 2」ブロック統括幹事代理店「個別訪問説明会」のお知らせ

停電災害に対応する再エネ活用・蓄電活用ビジネスへの展開！

【全国 10 ブロック指定】統括幹事代理店(GAA)説明会を訪問して実施します。

エネサスのブロックエリア内専権販売権と、都道府県地区代理店のエネサス流通取次委託で収益保障！

GAA は、10 ブロック、10 社指定です。
お急ぎ下さい。

小型・軽量・低価格・安全思想BMS 搭載 新型蓄電池！

リチウムイオンバッテリー
ENSUS2 (24V/48V)

正面
電源端子台
BMS
※BMS (バッテリー・マネジメント・システム)
側面
充電ケーブル
状態表示LED
例 満充電表示

蓄電容量(1台): 2.65kwh

【自家消費対応型】
非常用オフグリッド電源

多発する大規模災害・停電被害に対応する、拡張型蓄電池「エネサス 2」は様々な業界・分野に販路・用途が広がっています！

「エネサス 2」は、代理販売事業者として認定する「認定普及推進機関制度」にて販路展開しており、令和 1 年 12 月好評開催の第 1 期公募説明会に引き続き、第 2 期公募説明会の開催を準備しております。現在、地区ブロックを統括する幹事機関会員の編成を優先しており、本説明会では、早期加入特例措置に合わせて、様々な事業権益を保障されたブロック統括機関参加事業者限定で出向して説明会を実施します。

■蓄電池システムで開拓できる新たな事業分野

- 公共施設、農業施設等への停電対策施設展開
- 各事務所等への持続可能な再エネ活用による省エネ展開
- 再エネ電力生産システム「ハイブリットボール」での防犯・見守り設備展開

■ブロック統括機関[GAA]のメリット

- ブロック内都道府県での広域専権販売可能
- ブロック内都道府県地区機関へ対する装置流通系統統括委託、等

■「営業マン無しで毎年 20 億のマンションを継続受注できる！」（令和 2 年 1 月 28 日開催予定）



アパマンローン貸し渋りで絶望的な土地活用事業からの脱却！

営業マン無しで毎年20億のマンションを継続受注できる事業ノウハウを知るセミナー

一般社団法人日本優良建築物整備振興協会では、これまで数々の補助金対応優良建築物整備事業を成功させてきたが、この度、大手マンションデベとの事業連携体制を整備し、物上、補助金申請、大型施設等の施工販売までの一貫した事業システムを完備した。アパマン提案による土地活用が、ローンの貸し渋りでビジネスとなくなる現在、金融機関に頼らない資金調達の方法と、営業マン不要で立ち上げるマンション受注のノウハウを講義します。（参加者限定）

■「中期経営計画策定と達成を支援する総合コンサルティング」（訪問指導型・個別対応）



新社長を中心とした発展し続ける組織基盤を創出！

「中期経営計画」策定と「達成」を 3 か年にわたり継続サポート

一般社団法人 JAFEA では、中小企業の経営力向上に資する有益な指導実績、技能をもつ認定講師で組織されており、この度、中期的な経営計画のもと、既存事業、組織の発展を希望する事業者を支援するため、中期経営計画策定と、達成を支援する総合サポートを実施しております。訪問・個別指導にて実施しますので、お気軽にご相談ください。

新たなビジネスチャンスを掴む。次回ジョイントセッション開催予告（令和 2 年 2 月開催予定）



緊急提言！ 「施工 4 大管理体制」を整備！

品質・工程・原価・安全の施工管理体制の現状分析と、改善はクレーム社会の現代において避けて通れない喫緊の課題です。「施工管理体制の現状分析の仕方と、IT を駆使した管理体制整備戦略」を知るセミナーを、本分野で抜群の指導実績を誇る講師を招聘し、開催準備中です。ご期待下さい！



ママのちから活用セミナー ～キャリア・ママ連携～

人材確保に悩む、中小建設事業者へ労働力確保の新たな戦略をご提案！ママのちからを職場にマッチングするキャリア・ママのノウハウを建設業界へ発信し、「【在宅】業務委託方式」による新たな人材確保のノウハウ知り、人材不足に対応するためのセミナーを開催準備中です。参加ご希望の方は事前にご予約をお願いいたします。

詳細な開催要項は、「お知らせ」からダウンロードするか、事務局へ郵送をご依頼ください。

🔍 FECOM

検索

3.海外ビジネス進出サポート INFORMATION

参加者募集中！

STEP1.【海外販路拡大・不動産投資視察研修 事前説明会開催のご案内】（令和2年1月23日開催）



日本地域経済国際化価値創造振興支援機構/ユークリック興産 共催

やればできる！米国（ハワイ）ビジネス進出サポート開始!! 起業・事業販路拡大・不動産投資視察研修事前説明会開催

市場規模拡大を続けている米国ハワイ商圏視察研修の事前説明会です。

2月26日～27日にわたり開催する視察研修の概要と、海外ビジネスの基本を知りたい方はご参加ください。

（＊視察研修への直接の応募も可能です。お問い合わせ下さい）

STEP2.【海外販路拡大・不動産投資視察研修開催要項】（令和2年2月26日～2月27日）（2日間）



実務指導型訓練助成金対応

（協賛）中央建設企業経営振興事業協同組合連合会

【JMAF 財団認定 海外ビジネス進出セミナー】

やればできる海外ビジネス！米国（ハワイ）視察研修
起業・事業販路拡大・不動産投資視察研修開催要項
～市場規模拡大を続けている米国ハワイ商圏視察研修です～

財団助成金 20% 支給！

現在、最も将来の景気に期待感のあるアメリカ。そのアメリカの州の一つでありながら独自の文化色が強い太平洋に浮かぶ南国「ハワイ」にて、今も尚、根強い人気を誇る島国でのビジネスの機会を探ります。

ハワイは1年中温暖で快適な気候であり、ビーチや商業施設なども充実していることから、世界中から観光客が集まる『世界が認める観光地』です。訪問者数は2017年から5%増の約940万人に達し、観光客のトータル消費額も6.2%増の168億ドル、州税収も6.2%増の19.6億ドルとなりました。州全体で約20万人の雇用を生みだし、ハワイ州は全米で最も高い労働市場を有する州の1つです。観光市場と不動産市場は成長を続け、経済専門家らはハワイの経済成長率予測を引き上げるほどになっています。高所得者の移住や長期滞在は、非常にビジネスのお宝といえます。

～J～

- 米国で
- 世界から
- 米国に
- グローバル
- 海外展開

日時：2020年2月26日（火）～2020年2月27日（水）（2日間）

会場：申込受付後、個別に詳細をご案内します。

◆海外視察研修での見所

- ・米国（ハワイ）での商圏規模ブランディングについて
- ・ハワイにおける不動産流通の現状について
- ・バケーションレンタルを始め不動産投資でのメリットについて
- ・ハワイにおける建築デザインや構法について
- ・カカアコ地区開発におけるビジネスチャンスについて
- ・米国での起業、税金などについて
- ・米国でのビザ申請における注意点など
- ・実際に起業されている日系企業とのディスカッション
- ・観光では絶対に味わえないビジネス目線で見たハワイ
- ・米国（ハワイ）での販売販路開拓ノウハウ

現在進行中の
ハワイカカアコ地区計画図

やればできる海外ビジネス！米国（ハワイ）視察研修 起業・事業販路拡大・不動産投資視察研修開催要項

～市場規模拡大を続けている米国ハワイ商圏視察研修です～

■日時：2020年2月26日～27日（2日間）

■視察研修費用：240,000円/名 税別（航空券・ホテル・食事代金別途）

＊JMAF 財団助成制度【実務指導型訓練】適合につき受講料の20%支給

（財団制度詳細は JMAF 財団 HP を確認ください。）

 JMAF 財団 

現在、最も将来の景気に期待感のあるアメリカ。

そのアメリカの州の一つでありながら独自の文化色が強い太平洋に浮かぶ南国「ハワイ」にて、今も尚、根強い人気を誇る島国でのビジネスの機会を探ります。

ハワイは1年中温暖で快適な気候であり、ビーチや商業施設なども充実していることから、世界中から観光客が集まる『世界が認める観光地』です。訪問者数は2017年から5%増の約940万人に達し、観光客のトータル消費額も6.2%増の168億ドル、州税収も6.2%増の19.6億ドルとなりました。州全体で約20万人の雇用を生みだし、ハワイ州は全米で最も高い労働市場を有する州の1つです。観光市場と不動産市場は成長を続け、経済専門家らはハワイの経済成長率予測を引き上げるほどになっています。高所得者の移住や長期滞在での経済効果も高いハワイでの事業展開は、国際的な競争力を養い、また世界への発信基盤であるアメリカでの海外戦略は、非常に重要となってきます。世界へ自社をアピールする足がかりともなる、世界から注目されるハワイで業種を問わずグローバルビジネスの一步を踏み出しましょう。

詳細な開催要項は、「お知らせ」からダウンロードするか、事務局へ郵送をご依頼ください。

 FECOM 

◎次号予告

■好評開催！新たなビジネスチャンスを掴む。ジョイントセッション開催予告。

- （1）ママのちからを活用する！新たな人材確保の方法を学び、労働力不足に対応するノウハウを知るセミナー
- （2）緊急提言！「施工4大管理体制」を整備！貴社の現状分析とITを駆使した管理体制整備戦略を知るセミナー（3社競演）
- （3）住宅品質、補修工事の履歴をIT一元管理！バージョンアップした「家カルテ」認定普及推進機関公募説明会

＊編集後記＊ ～事務局通信～

FECOM 中建連では、社会貢献活動の一環として、所属会員の皆様へ定期的にビジネスに役立つ最新情報（人材育成研修、セミナー、財団制度等が満載）を「FECOM INFORMATION」として提供しております。1月度は停電災害等に対応する第2回「蓄電池」システム普及推進認定機関公募説明会を始め、実利実践型経営コンサルティングシリーズのご紹介、2月からはいよいよ待望の、海外ビジネス進出サポート視察研修がハワイで開講しますので、皆様の多数のご参加をお待ちしております。

発行/監修



中央建設企業経営振興事業協同組合連合会
東京都品川区東五反田1-10-4 エムアイビル 2F
FECOM/ACC 総合受付 03-5795-1424
<http://www.fecom.or.jp>

今月号のFECOM通信は、「お知らせ」に掲示中！

 FECOM 