

一日の中に未来を創造する変化を恐れず創出する

2024年4月より採用予定の新卒社員を対象に  
建設業への造詣と職場定着を支援する実践型研修！  
建設業における実務熟練指導能力を有する講師による身のある研修プログラム

新卒採用  
社員対象

【JMAF 財団承認研修】  
「実践！建設業入門研修」

合宿型「2024年4月8日～4月9日」  
(1泊2日)

研修会場：@cocoplac 那須塩原駅前  
宿泊会場：農園ステイ那須（施設完備）

- 主宰：一般社団法人全国建設産業労働力確保雇用管理改善基盤整備支援機構/JCIF
- 後援：中央建設企業経営振興事業協同組合連合会/中建連（国土交通省認可）



建設産業人材育成のプロが  
新人社員の即戦力社員への素養を掘り起こす!!  
実践！建設業入門研修のご案内

～本研修で得られる4つの効果～

1. 建設業で誇りと  
希望を持って働く  
(自分がキャリアアップで  
きる人格を育てる)

2. 不安による離  
職を防ぎ、「希望  
を持って」職場に  
定着させる  
(離職の防止)

3. 学んだ事を活  
かすための現状  
を事前に理解し  
知ってもらう  
(ギャップの解消)

4. 社会人として成  
長し、円滑な人間  
関係を構築する  
(コミュニケーションに対  
する不安の解消)

～1泊2日の合宿型研修で疑似同期生環境を創造～  
【1日目】13:00～18:00 / 【2日目】9:00～16:00



歴戦のプロが教える実践的コンサルティングプログラム  
the JCIF Authorized Curriculum Coaching Center

一日の中に未来を創造する変化を恐れず創出する

実践！建設業入門研修カリキュラム概要

	講座/目的	内容
1日目 13:00 ~ 18:00	オリエンテーション	アイスブレイキング ・会社紹介:商品、企業理念、経営者、強み 等 ・自己紹介 ◆グループディスカッション
	第1講座 社会における建設業 [目的] 建設業に誇りを持つ	1.建設業の役割と社会貢献 ・理解する/データで見た新入社員、若手社員の実像 2.建設業で働く魅力 3.チームワークで成り立つ建設業 ・会社組織、それぞれの役割と責任 (営業、設計、施工、総務経理)
	第2講座 (その1) コミュニケーションの基本スキル [1. 概論] [目的] 社会的人間関係構築	1.コミュニケーションの重要性 ・社会人としてのコミュニケーションスキルの原則 (社内コミュニケーション:同僚、上司、経営者等) (社外コミュニケーション:施主、協力会社、関連企業等) 2.コミュニケーションによる人間関係、信頼関係づくり ・コミュニケーション不足による問題(コロナ禍による分断されたコミュニケーション)
2日目 9:00 ~ 16:00	第3講座 建設業の持つ特性 [目的] 建設業を正しく理解する	1.建設業の特徴 ・5つの特徴 (受注産業、個別生産、移動産業、屋外産業、チームワーク産業) ・発注者(顧客、施主)の違いと施主別特徴 ・契約形態:「請負契約」の方法、責任 他の契約との違い 2.施工体制 ・元請けと協力会社:それぞれの役割と責任 ・建設業の29業種 ・チームワークの重要性 3.建築工事の流れ(契約~着工~竣工~アフターメンテナンス) ・建設に関わる行事:地鎮祭、上棟式、安全大会、協力業者会等
	第4講座 建設関連基礎知識 [目的]学んだ事と業務の現場を結び	1.建設用語(現場で日常的に使用される特別な用語、表現) 2.施工管理者が行う実務(設計図書、施工詳細図、見積り他) 3.現場で活かせる基本知識(建築関連法規、構造種別他)
	第2講座 (その2) コミュニケーションの基本スキル [2.実践訓練] [目的]コミュニケーションを体感する	1.昨日の振り返り 2.実践的ロールプレイ訓練 ・現場で活かせるコミュニケーションスキル
	第5講座 キャリアアップ [目的] 将来の自分をイメージする	1.自己のキャリアの明確化 ・6か月後、1年後、3年後の自分の姿 ・具体的な目標設定 そのために何が必要か 2.周囲の人々(会社、経営者、上司、インストラクター等)との目標統合

※全体構成として、「講義」「ロールプレイング」「グループディスカッション」織り交ぜながら進めます。  
※宿泊施設においては、早朝、周辺農園でジョギング、体操等実施予定

研修会場のご案内



那須塩原駅前「内観総張り」  
リゾート型施設(Resort Conference Center:RCC)  
**@cocoplac 那須塩原駅前**

栃木県那須塩原市大原間西 1-1-11 ヤナイビル 3F

JR 新幹線「那須塩原駅」すぐ目の前！  
「総桐材仕上げ」でリゾート気分！  
那須連峰を一望する最上階、ゆとりの会場風景



JR 新幹線「那須塩原駅」



研修会場風景

宿泊、研修会場のご案内



**農園ステイ那須**

那須連山を臨む広大な田園・農園を背景に大自然に囲まれた那須高原の農園レジデンスエリア

- ・JR 新幹線那須塩原駅から車で約 20 分
- ・別荘型宿泊施設 Orion 併設 (キッチンシステム各室完備)
- ・ワークショップ・テレワークにも対応。



栃木県那須郡那須町高久甲 5050-13 TEL:0287-74-6725



合宿型宿泊施設風景(全棟貸切)

担当講師紹介

講師

JCIFACC 学長 長嶋哲夫

(株)キャリアナビゲーション代表取締役  
中央工学院招聘特任講師

Profile

理系・技術系学生に特化した人材の就活支援・採用支援を行い、毎年数多くの合同面談会で専門的にマッチングを実施。また、建築系自社メディア/コンキャリアを運営。人事の専門集団として実績を上げ、採用人材の職場定着を支援する等、他社の追随を許さない。



講師

JCIFACC 上席講師 若林信孝

Profile

中建連所属の建設事業者を対象に、これまで延べ 2,000 人以上の社員に、営業力及びコミュニケーション能力強化について指導し、建設社員教育講師としての事業者からの評価は無双である。



講師

JCIFACC 施工管理分野招聘講師

Profile

大手ゼネコン、ハウスメーカーで施工管理実務に現場監督資格にて従事し、現在、施工管理実務講師として、中建連所属の建設業者に対して指導を行っている当該分野において抜群の指導能力を有する講師を招聘



## 【JMAF 財団承認研修】 「実践！建設業入門研修」申込書

\*新卒採用人数が数名の事業者は、参加事業者間での「採用社員の同期生」環境を創造するためにも、会場参加を選択ください。

受講料	JMAF 財団助成金	JMAF 助成金受給資格等
150,000 円/名 (実質負担;105,000 円/名)	団体実施型訓練 30% (上限 7 万/名)	1.受給資格者は、原則として監理団体 JCIF 会員資格者を対象。 (今回は、員外事業者も利用可能とします) 2.助成金の財団への申請は監理団体が代行します。

受講料には、農園ステイ那須宿泊費、食費、当日のタクシー等移動費の一切を含みます。(那須塩原駅までの往復旅費のみご負担ください。)

### 2024 年度第 1 期「実践！建設業入門研修」受講申込書

貴社名			
ご住所			
お電話/FAX 番号	/		
資格区分	<input type="checkbox"/> JCIF 賛助会員(区分: <input type="checkbox"/> 受講会員 <input type="checkbox"/> 人材斡旋支援会員) <input type="checkbox"/> 員外		
参加選択	<input type="checkbox"/> 会場参加	新卒採用人数が数名の事業者は、参加事業者間での「採用社員の同期生」環境を創造するためにも、会場参加を選択ください	
	<input type="checkbox"/> 個別開催希望	5名以上の対象者がいる場合、選択できます。 開催要領、日程等のご相談は、事務局にて相談に応じます。	
申込担当者氏名		Eメールアドレス	
受講予定人数	名 (お申込み後、受講生名簿をご提出いただきます)		
財団助成金利用	<input type="checkbox"/> 利用する	<input type="checkbox"/> 利用しない	*利用希望者には、監理団体事務局よりご案内します。
お申込み要領	1.上記に必要事項をご記入いただき、開催準備の都合上、 <b>2024年2月15日</b> を目安に、主宰監理団体へ FAX にて、お申込み下さい。財団公式サイト[Contact Form]からもお申込みできます。 2.当日の研修実施要領は、お申込者へ別途ご案内いたします。(受講証、研修参加ガイダンス等) 3.個別開催希望の申し込みの場合、お申込書受領後、事務局より開催方法についてご連絡いたします。 4.本研修の受講相談、及びお問合せは、監理団体事務局/03-3473-1326 まで。		

申込方法

FAX  
から

下記の申込フォームに必要事項をご記入の上 FAX 送信下さい。

FAX **03-3473-1357**

WEB  
から

JMAF 財団公式サイト「お問合せ/Contact Form」よりお申込み可能です。



■ 主宰(財団認定監理団体)



一般社団法人 継ぎ行く世代の指標となる  
全国建設産業労働力確保雇用管理基盤整備振興支援機構  
FECOM Majestic-12 Group/MJ-12®

■ 推薦/共催



the FECOM GROUP  
Federation for Middleclass General Construction Enterprises

■ 助成執行団体



The JMAF FOUNDATION  
PROMOTE YOUR ENTHUSIASMS

## JCIF ACC 受講ガイダンス

1. 研修受講のお申込について

- 同封の受講申込書を FAX にて送付ください。  
(FAX:03-3473-1357)
- 受講申込書受領後、事務局より受講料納付依頼書を送付します。

2. 受講料のお支払いについて

- 研修受講料は、JCIF へご納付ください。
- ご納付いただいた受講料は、欠席者があった場合でも返還できませんので、予めご了承ください。

3. 研修会場のご案内

- 研修会場のご案内及び、研修受講証を受講申込企業へ事務局より送付いたします。受講証は、研修当日会場へご持参いただき、受付にてご提示ください。

4. 受講時の注意点

- 受講時の注意点：お申込み時に送付する受講ガイダンスにて詳細をご確認ください。

5. 財団助成金の活用（特例措置）

- 本研修は、JMAF 財団助成金の活用が可能となっております。受給資格者は、原則として監理団体である JCIF 会員資格者を対象としておりますが、建設業入門研修受講企業（\*対象年度初回利用限定）については、員外事業者も活用できる特例措置を適用します。尚、本助成金は、JCIF が受講企業に代わり代行して財団へ申請しますので、面倒な手続きはありません。詳細は、JMAF 財団 HP をご参照ください。

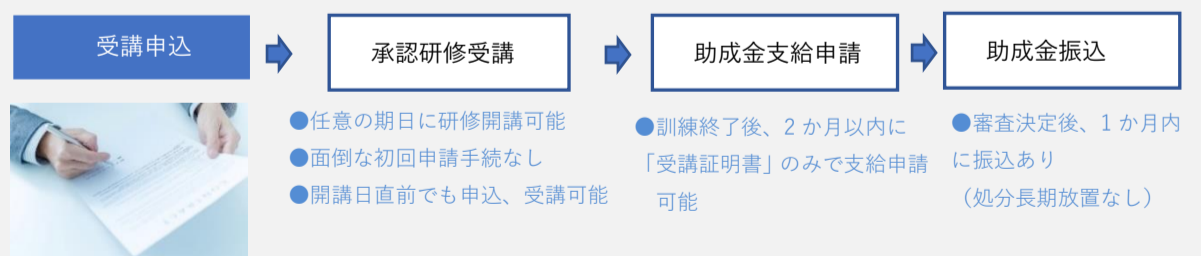
### JMAF 財団助成金制度利用要件

訓練の種類	助成率	上限	財団制度利用賦課金	代理申請事務費
団体実施型訓練	30%	7 万/名	特例免除	5,000 円/名

- 本助成金は、不正受給防止の観点から、JCIF が代行して財団へ支給申請を行います。代理申請事務費は、支給額よりの控除納付となり、直接のご納付はありません。
- 対象年度において JCIF ACC 主宰研修、その他の財団承認研修を継続して受講する予定がある場合、会員加入をお勧めします。

### JMAF 財団助成金ご利用の流れ

- ① 本研修は、【財団助成金】中小企業等能力開発助成金制度により、受講企業へ受講料に関する規定の助成金を支給します。
- ② 受講生は雇用形態にかかわらず全員が対象となるほか、取締役等の経営者様も対象とします。
- ③ 研修会場で交付される「受講証明書」を提出するだけで、監理団体が代理で支給申請を行うため、面倒な申請手続きはありません。(財団助成金制度の概要は、JMAF 財団公式ホームページにてご確認ください。)



● 2023 年度実施制度は、JMAF の HP で確認下さい。



主宰/お問い合わせ



一般社団法人

全国建設産業労働力確保雇用管理基盤整備振興支援機構

東京本部：東京都品川区東五反田一丁目10番4号Mビル2階

TEL03-3473-1320 FAX03-3473-1357

FECOM Majestic-12 Group/MJ-12®

継ぎ行く世代の指標となる