

名古屋会場
 JS特講シリーズ

売れない社員を売れる社員に変える！充実の6講座

第1回「建設・住宅営業力強化セッション」開催のご案内

2014 4/17 木

消費増税駆け込み受注終了後の営業活動をどうするか？

慢性的な営業社員養成に悩む組合員必見のセッション！！

～営業社員育成に抜群の実績を誇る新進の営業系コンサルタントが講師として競演～

本セッション講演講師の講義から新年度の社員研修プログラムをお決め下さい！！

1 【第1講】午前10時45分～11時30分

▶ マンション営業は補助金の提案で大型物件受注を狙え！

数億円といった土地活用は金融機関や地主が不安を感じるので最近では激減しています。この様な時期は補助金を活用してマンション建設を提案する方法が効果的です。この方法では民間のマンション建設でも平均3.1%（当社実績）の補助金を受け、安定したマンション経営をオーナー様に提案することが出来るので、この時期でも大規模なマンション受注が可能となります。

公認研修機関 (株)マウラコンサルタント 代表取締役 山浦献幸

2 【第2講】午前11時35分～12時10分

▶ 消費税8%！増税なのになぜ、4月以降早期の受注が可能なのか？

『最大リスク（金利の上昇リスク、マイホームと年金問題との関係等）』とその対策を説明すれば、早期の受注を獲得できる。その為の手段は、ズバリ「消費者セミナー」と「個別相談」。セミナーへの集客、個別相談への誘導～成約までのプロセスを高確率で実現する「資金相談術」を公開します。

公認研修機関 (株)システムデザイン・アクティ 取締役 大高英則

3 【第3講】午後1時～1時50分

▶ "増税後も売れ続ける住宅会社"に求められる「案件管理」と「案件指導」の手法

売れる営業と売れない営業の違いは明確です。売れない営業は「家づくりを検討している対象」を【勘や希望】をもとに追客し、売れる営業は「契約になる可能性の高い対象」を【確率】をもとに追客します。実践経験者が独自に開発した営業力改善手法、真の営業力に興味のある企業様にお勧めの講義です。

公認研修機関 (株)インプライ 代表取締役 官谷浩志

4 【第4講】午後1時55分～2時50分

▶ ブランディングで勝つ！他社と差別化し問い合わせを激増させるための HP コンテンツとペルソナモデルとは？

建設業界におけるホームページのレベルは年々向上し、よくなりながら HP では満足いく集客が出来ない時代へと突入しました。今、ユーザーが求めるコンテンツは何なのか？他社と差別化すべきポイントは何か？ターゲットはどう設定すべきなのか？など HP からの問い合わせを増やす HP を作る方法を特別伝授します。

公認研修機関 (株)マックスライン 代表取締役 杉本仁史

5 【第5講】午後3時～3時50分

▶ 土地活用・住宅・建設営業における競合に勝てる強力な営業力を構築する！

消費税の増税以降、今後、土地活用、住宅、建設業界では、依然にも増して競合が激化することは明白です。「受注を上げたい」「利益を上げたい」「営業の原則を学びたい」「競合に勝ちたい」「社員の能力を向上させたい」と感じている企業様にお勧めの講義です。

公認研修機関 アルファヴォイスコンサルティング(株) 代表取締役 若林信孝

6 【第6講】午後3時55分～4時45分

▶ 消費税アップ後の住宅業界における工務店の戦い方とは！

「住宅」を「業（なりわい）」とする全ての経営者が、営業力強化という言葉でなく、心に落とす為の知らなければいけない戦い方やアクションをわかりやすく解説します。これからどう戦略で大手ハウスメーカーに負けない仕組みをどのように構築していったらいいのか等他社との差別化を図りたい中小企業様必聴の講義です。

 公認研修機関 一般社団法人日本中小企業職業能力開発支援機構
 代表理事 半澤伸夫

参加申込書(欄)

↓以下にご記入の上、03-3473-1357までFAX下さい。

貴社名：	所属組合：日賃協/日環協/日創協/日住協/労確協/日建協/未加入	
ご住所：	TEL： FAX：	
参加者氏名①	参加者氏名②	参加者氏名③

● 本セッションの概要及び申込書は、こちらでも確認できます。

FECOM/中建連

🔍 検索

参加費 5,000円 (会場にてお支払下さい)

会場案内/参加要領

主宰



中建連

 国土交通省関東地方整備局認可(国関整建一第)第393号
 Federation of Middle Class General Construction Enterprises' Management Promotion Association
 中央建設企業経営振興事業協同組合連合会

JSセミナー事務局：東京都品川区東五反田一丁目10番4号Mビル2階

TEL 03-5795-1423 FAX 03-5795-1425

- 日時：平成26年4月17日(木) 午前10時～午後5時
- 会場：愛知県産業労働センター「ウイंकあいち」1302会議室
(JR新幹線名古屋駅徒歩5分) (愛知県名古屋市中村区名駅4-4-38)
※申込者へ詳細な会場案内・参加証を送付します。
- 申込締切：平成26年4月11日(金)

協賛