

平成 28 年 5 月吉日

中建連所属協同組合  
組合員 代表者 各位

(第5回)  
経営者限定セミナー

(主催)一般社団法人日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構  
(公認)中央建設企業経営振興事業協同組合連合会：中建連  
セミナー開催事務局（社団：不動産割賦機構 JASRA）：03-5791-1333

中建連認定「JASRA 不動産割賦販売支援制度活用セミナー」第5弾

イニシャルコスト100万円で住宅モデルハウスを建てる！

# 住宅を売るための21世紀型モデルハウス革命

～来場者数・制約率をアップさせる新・モデルハウス戦略とは？～

従来型モデルハウスの集客力に大きな陰りが見え始めています。その要因は、大手ハウスメーカーも含めデフレ時代の住宅ニーズに見合っていないからです。そもそも、事業規模・資金力等で劣る地場ハウビルダーが、大手並みの豪華なモデルハウスで建て、同じ土俵で勝負することが果たして正解でしょうか？

今後のモデルハウス戦略は、資金調達方法から運営方法、出口戦略まで全く新しいスタイルが求められています。そこで本セミナーでは、リアルサイズ・モデルハウスを建設・展開して成功している（一社）JASRA 会員を招聘し、100万円の初期投資でモデルハウスを建設する方法、低コストなモデルハウスの運営方法、見込客の集客方法など、不動産割賦販売支援制度を活用した 21 世紀型モデルハウス事業のノウハウを語って頂きます。

地場ハウビルダーの経営者様限定のセミナーです。必ずや明日からの事業の利益になると確信しております。ぜひ、ご参加頂きますようお願い申し上げます。

## < 参加申込書 >

【セミナー日時】 6月29日（水） 13：30 ～ 16：40 （6/20 締切）

会 社 名		
所 属 組 合	日賃協／日環協／日創協／日住協／日労協／未加入	
ご 住 所		
電 話 / F A X 番 号		
E - M a i l		
出 席 者	1（経営者）	2（同行者）

主催



一般社団法人 日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構  
東京本部 東京都渋谷区恵比寿1丁目8番4号  
TEL 03-5791-1333 FAX 03-5791-1334  
前橋本部 群馬県前橋市元総社町850番4号

公認



国土交通省関東地方整備局認可（国図整建一審）第393号  
Federation of Middle Class General Construction Enterprises' Management Promotion Association  
中央建設企業経営振興事業協同組合連合会  
本 部：東京都品川区東五反田一丁目10番4号エム7ビル2F  
TEL 03-5795-1424 FAX 03-5795-1425

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込み下さい。FAX：03-5791-1334

---

## 住宅を売るための 21 世紀型モデルハウス革命セミナー 開催要領

---

### 1. 開催概要

- 【日時】平成 28 年 6 月 29 日（水）【時間】13:30~16:40（受付 13:15~）
- 【定員】先着 30 名様限定（代表者様を含む 1 社 2 名まで）、参加無料
- 【会場】TKP 東京八重洲カンファレンスセンター 4R
- 【所在地】東京都中央区京橋 1-7-1 戸田ビルディング 4F
- 【アクセス】JR 東京駅 八重洲口より徒歩 4 分

### 2. セミナープログラム

**(ガイダンス) 13:30~13:40**

**(第 1 部) 13:40~14:15**

#### リアルサイズモデルハウスを活用した拡販・集客方法とは？

[講師：一般社団法人 日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構 理事 上杉 遼太郎 氏]

- ・リアルサイズモデルハウスの運用実績（集客数・契約状況・広告方法）
- ・リアルサイズモデルハウスを低コスト住宅の「セカンドブランド」として活用する方法

**(第 2 部) 14:30~15:10**

#### イニシャルコスト 100 万円で建てられるモデルハウスの仕組みとは？

[講師：一般社団法人 日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構 理事 上杉 遼太郎 氏]

- ・自己資金ほぼ 0 円で建てられるモデルハウスの取得方法、運営方法、出口戦略
- ・土地の選び方、モデルハウスの仕様、スペック

**(第 3 部) 15:20~15:40**

#### JASRA 入金方法と研修制度について

[講師：一般社団法人 日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構 理事 小林 宗春 氏]

- ・JASRA 正会員（地域支部会員）募集のご案内
- ・「中建連能力開発助成金」を利用した導入研修プログラムと資格免許制度

**(第 4 部) 15:40~16:40**

#### 個別相談会

[対応講師：理事 上杉 遼太郎、小林 宗春 氏]

- ・実践導入に向けた個別相談会

以上