

第12回 中建連ジョイントセッション講演プログラム

第1. 開催日時等

- ▶ 開催日：平成27年3月25日(水)
- ▶ 時間：午前10時30分～午後5時（会場受付午前10時00分）
- ▶ 場所：TKP 東京駅八重洲カンファレンスセンター カンファレンスルーム8E（JR 東京駅より徒歩7分）参加者へ詳細案内送付。

第2. ジョイントセッション講演目、及びスケジュール

— 午前の部 —

第1部 [基調講義]

10:30～12:20

★一般社団法人全国エコ建築普及振興アカデミーによる基調ゲスト講義★

■第1講（基調講義）（20分）

「第二次省エネ時代！どんな「エコ住宅」を売るかで受注が変わる！」

[講演：代表理事 坂間均]

■第2講（成長分野/輻射式冷暖房システム）（40分）

「脱エアコン宣言！冷暖房から家づくりを変える！プラスチック樹脂製パネルによる輻射式冷暖房で実現する健康快適住宅」

[講演：上席講師会員/株式会社テスク特販部 理事 城田俊男]

輻射式冷暖房パネル『クール暖』は、夏は冷水、冬は温水を循環させ、放熱パネル部からふく射波を放射する全く新しい発想の冷暖房システムです。無風・無音・無臭ですから一年を通して快適な温度と空気環境が実現でき健康に良く、冷暖房共に効果が大きいことから、エアコンに換わる新たなエコ冷暖房システムとして普及が進んでいます。今回は『クール暖』の特徴と全国での導入事例を解説いたします。

■第3講（成長分野/太陽光パネル技術）（40分）

「もう陸屋根でも困らない！基礎不要・短期施工の『置くだけ架台』と防水をワンストップで施工する、陸屋根向け太陽光発電提案の決定版！」

[講演：上席講師会員/株式会社 SUN・ROOF テクノロジーズ 代表取締役 緒方貞治]

『置くだけ架台』を活用した太陽光発電設備設置と、防水シート・コーティング材を活用したワンストップ施工で、新築・既存問わず、陸屋根への太陽光事業提案が簡単にできるビジネスモデルをご紹介します。太陽光発電事業提案の幅が大きく広がります。さらに、コンテナを活用した太陽光発電事業と新素材ポリウエアもご紹介。太陽光発電提案事業を軸に環境事業を拡大したい企業様は必見です。

.....昼食/休憩(お弁当をお配りします)(12:20～13:10).....

— 午後の部 —

第2部 [成長分野]

13:10～14:20

★建築設計事務所が創る総額低価格健康住宅★

「建築設計事務所がなぜ住宅産業に参入したのか！本来の住宅の在り方と無理なく受注出来る正しい考え方を公開！」

[講演：株式会社 A-1 建築事務所 代表取締役 荒井一美]

本来の住宅は人を守るためにあったが、住宅を取得した事が原因で楽しむべき人生を送れない人が多過ぎます。設計事務所は依頼者の要望を現実化する事が業務ですが、多数の住宅設計を手掛けてくるとある矛盾に辿り着きました。この矛盾を取り除き、ある情報を提供するだけで無理なく受注出来る総額低価格健康住宅「CUTE」を開発し、展開していますので、今回はそのノウハウを公開します。

第3部 [成長分野]

14:25～15:35

★室内空気環境技術★

「ゼロエネルギー化に向けた高断熱性能と、高効率設備、制御機構を組み合わせた(経産省登録)ネット・ゼロエネルギーハウス(ZEH)とは！」

[講演：株式会社システック環境研究所 コンフォート24本部 代表取締役 落合総一郎]

高断熱高気密が一般化してきている。冷暖房は相変わらず個別エアコンがほとんどである。全館空調システムは昔からあるが、弊社では汎用の壁掛けエアコン1台と換気扇から構成されるシステムを考案し、高断熱高気密住宅をホテル並みの快適性とローコストな電気代（IV地域400円/㎡・年～）の住宅・空調システムを開発した。北は北海道、南は沖縄まで対応可能である。施工は容易、導入コストは150万円程度（延床面積：120㎡）と従来システム2/3程度である。そのノウハウを公開。

第4部 [熟練技能承継分野]

15:40～16:50

★見積作成から原価管理までを一括管理するCADソフト★

「学習機能で、見積のマスターを簡単登録！原価管理で安定した利益を確保！」

[講演：安心計画株式会社 東京支店長 西田 陽介]

営業実践力強化としてプレゼンCADを最大限に生かして、見積提案から原価管理まで自社に応じたオリジナルマスターの構築を強力にバックアップいたします。プラン提案と同時に見積提案までの社内標準化をすることで、お客様への訴求効果を狙っていきます。

* 事務局からのご案内 *

16:50～17:00