

第11回 中建連ジョイントセッション講演プログラム

第1. 開催日時等

- ▶ 開催日：平成27年2月4日(水)
- ▶ 時間：午前10時30分～午後5時（会場受付午前10時00分）
- ▶ 場所：TKP 東京駅八重洲カンファレンスセンター カンファレンスルーム8E（JR 東京駅より徒歩7分）参加者へ詳細案内送付。

第2. ジョイントセッション講演目、及びスケジュール

— 午前の部 —

第1講 [熟練技能承継分野] 10:45～12:10

「今すぐ次の見込み客が欲しいビルダー様必見！展示場なし・営業マンゼロ・チラシなし」で急成長を続けるハーバーハウス流ノウハウを紹介！」
 [講演：ハーバーハウス株式会社 代表取締役 石村良明]

ハーバーハウスは競合ビルダーがひしめく新潟市場で8年前に創業した若いエリアハウスメーカーです。社長一人マンションの一室から10棟20棟と年々実績を積み上げ現在は年間200棟を供給する中堅クラスのビルダーに成長いたしました。また消費税後の集客の落込みが懸念される中、直近の2014年8月度も前年比220%の契約を達成。その後も順調に業績を伸ばし続けております。今回の講演はそのハーバーハウスの軌跡と展示場や営業マン、チラシや紹介に頼らず、誰でも実践できて今すぐ見込み客が獲得できるハーバーハウス流集客ノウハウをご紹介します。

昼食/休憩(お弁当をお配りします)

— 午後の部 —

第2講 [熟練技能承継分野] 13:00～14:00

「注文住宅の技術を活かし、今人気の『木造戸建賃貸』で新たな受注拡大を！設計企画～集客・営業方法～家賃保証まで、売れる戸建賃貸の秘訣を大公開」
 [講演：一般社団法人全国賃貸経営補償機構 代表理事 坂間 均]

全国的にアパートの供給過剰傾向が続く賃貸市場の中でも、供給の少なさ（約2.5%）から、圧倒的な入居率と人気を誇り、相続対策にも有効な土地活用が「戸建賃貸住宅」です。今回は、利益を出せる戸建賃貸の事業企画、営業方法、そして地主様の空室不安を解消する家賃保証の3つの戦略を核とした「戸建賃貸事業」を徹底解説いたします。

第3講 [熟練技能承継分野] 14:05～15:05

「公共構造物の劣化診断技能を習得し新たな事業領域を確保する」

[講演：一般社団法人 ADI 協会（構造物経年劣化調査診断士育成） 副理事長 平田良三]

笹子トンネル崩落事故以後、国内のインフラ施設の維持管理の必要性が大きな課題となり、2014年7月1日付けでインフラ施設の点検業務が義務化されました。しかし、実際点検及び診断できる技術者の不足が問題視されるなか、当協会では、早急に技術者を育成するカリキュラムを構築しています。現在西日本を中心に技術者の育成にちからを注いできましたが、早期に全国へ広げる予定です。本講義では、新たな事業領域となる「構造物劣化診断及び点検」事業に必要な技術者の育成方法及び事業展開について解説いたします。

第4講 [熟練技能承継分野] 15:10～16:10

「物価高騰の時期は大型補助金で一人勝ちをめざせ！」

[講演：一般社団法人日本優良建築物整備振興協会 代表理事 山浦献幸]

あまり知られていないのですが、民間のマンション建設でも総事業費の31%（当社実績）の補助金が出ます。この補助金を活用し、年間232世帯のマンション受注を営業マン1人で行った事例をご紹介します。優建会では、このライバルに圧倒的な差をつけ、あなたの会社だけが一人勝ちをする「究極の土地活用提案」のノウハウを共有していただく会員企業を1地域1社限定で募集しております。

第5講 [成長分野] 16:15～16:50

「工務店が主役となる循環型社会への取り組み」

[講演：一般社団法人全国住環境改善事業協会 代表理事 岩倉春長]

共生資源循環型社会の構築を目指し、工務店が主役となり小エリアの資源循環コミュニティーを形成しエリアから排出されるゴミを全て資源化する新たなビジネスモデルを学んでいただき、全国各地域に広げる計画です。

* 事務局からのご案内 *

16:50～17:00

* 求人情報無料投稿サイト！「建設建築 JOBBANK」の公開とご利用方法について