

平成 28 年 1 月吉日

中建連所属協同組合
組合員 代表者 各位

(第 3 回)
経営者限定セミナー

(主催) 一般社団法人日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構

(公認) 中央建設企業経営振興事業協同組合連合会：中建連

セミナー開催事務局 (社団：不動産割賦機構 JASRA)：03-5791-1333

平成 27 年度 中建連認定「不動産割賦売買支援制度」セミナー 第3弾【土地有効活用編】

「出口戦略」と「キャッシュフロー」で差別化する新たな土地有効活用提案！

不動産割賦売買制度で戸建賃貸『受注倍増』セミナー

～地主のキャッシュフロー倍増させる土地活用提案とは？～

もはや新築提案（入口戦略）だけの土地活用提案に目新しさは無く、競合他社との差別化も難しい時代です。今回ご紹介するスキームは、入口戦略としての戸建賃貸提案と「不動産割賦（月賦）売買支援制度」を活用した出口戦略によりキャッシュフローを確定させる画期的な土地活用提案方法で、皆様の土地活用提案事業における画期的な起爆剤になると確信しております。

本セミナーでは、既に「不動産割賦売買契約方法」を商用化し、銀行ローンに頼らない不動産取引を成功させた唯一の指導機関である社団法人 JASRA を招聘し、実際の取引実例を元に不動産割賦（月賦）販売制度による事業化ノウハウを余すところなく語っていきます。参加無料ですので、どうか万障お繰り合わせの上、ご参加いただきますようお願い申し上げます。

参加申込書

【セミナー日時】1 月 28 日(木) 13:30～16:30 (1/22 締切)

| | | |
|-----------------|-----------------------------|--------|
| 社 名 | | |
| 所 属 組 合 | 日賃協/日環協/日創協/日住協/労確協/日労協/未加入 | |
| ご 住 所 | | |
| 電 話 / F A X 番 号 | | |
| 出 席 者 | 1(経営者) | 2(担当者) |

主催



一般社団法人 日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構

東京本部 東京都渋谷区恵比寿1丁目8番4号
TEL 03-5791-1333 FAX 03-5791-1334
前橋本部 群馬県前橋市元総社町850番4号

公認



国土交通省関東地方整備局認可(国関整建一産)第393号
Federation of Middle Class General Construction Enterprises' Management Promotion Association
中央建設企業経営振興事業協同組合連合会

本 部：東京都品川区東五反田一丁目10番4号エム7化12F
TEL 03-5795-1424 FAX 03-5795-1425

必要事項をご記入の上、FAX にてお申込み下さい。 FAX:03-5791-1334

不動産割賦販売支援制度で戸建賃貸受注倍増セミナー 開催要領

1、開催概要

- 【日時】平成28年1月28日(木)、【時間帯】13:30~16:30 (受付13:15~)
- 【定員】先着30名様限定(1社2名まで)、参加費無料
- 【会場】TKP 東京駅八重洲カンファレンスセンター 4S
- 【所在地】東京都中央区京橋1-7-1 戸田ビルディング4階 (JR「東京駅」から徒歩5分)

2、セミナープログラム

■第1部：13:30~13:45

セミナーガイダンス

[特別講師：中央建設企業経営振興事業協同組合連合会：中建連 理事長 小泉 賢司 氏]

■第2部：13:45~14:50

今までの不動産取引の常識を覆す「不動産割賦(月賦)売買支援制度」とは

[講師：一般社団法人 日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構 理事 上杉遼太郎 氏]

- ・銀行ローンを使わない「不動産割賦(月賦)売買支援制度」の仕組み
- ・「建設受注の拡大」、「社会貢献」、「地域貢献」ができる3方よしの取組み

■第3部：15:00~16:00

「不動産割賦(月賦)販売制度」と「戸建賃貸」を活用した新たな土地活用提案方法のご紹介

[講師：一般社団法人 日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構 理事 上杉遼太郎 氏]

- ・【地主様向け】不動産割賦ハイブリッド制度(賃貸経営+割賦制度による出口戦略モデル)
- ・【投資家向け】戸建賃貸投資制度(新築戸建賃貸の投資用物件化モデル)

■第3部：16:10~16:30

「不動産割賦(月賦)販売制度」の入会方法と研修制度について

[講師：一般社団法人 日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構 理事 小林 宗春 氏]

- ・JASRA 正会員募集のご案内
- ・「中建連能力開発助成金」を利用した導入研修プログラムと資格免許制度のご案内

以上